

Dokumentace pro provádění stavby

A Průvodní zpráva

STAVBA	Výměna obvod. výplní a rekonstrukce podlah
MÍSTO STAVBY	Masarykova 197, Kutná Hora
INVESTOR	VOŠ a SPŠ Kutná Hora, Masarykova 197
PROJEKTANT	Ing. František Novák, Obecní 56, Ovčáry

**VÝMĚNA OBVOD. VÝPLNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY
OBJEKTU DÍLEN VOŠ a SPŠ KUTNÁ HORA**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(ve smyslu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A Průvodní zpráva

Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
a)	název stavby.....	2
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	2
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo.....	2
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo.....	2
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právní osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,.....	2
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,.....	2
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území.....	3
a)	rozsah řešeného území,	3
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),.....	3
c)	údaje o odtokových poměrech,.....	3
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,	3
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	
	údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,.....	3
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,.....	3
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,.....	3
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,	3
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,.....	4
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	4
A.4	Údaje o stavbě.....	4
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,.....	4
b)	účel užívání stavby,	4
c)	trvalá nebo dočasná stavba,.....	4
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),.....	4
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	4
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,...	4
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	4
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),.....	4
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	5
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),.....	5
k)	orientační náklady stavby.	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5

VÝMĚNA OBVOD. VÝPLNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DÍLEN VOŠ a SPŠ KUTNÁ HORA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,
Výměna obvod. výplní a stavební úpravy objektu dílen

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).
Masarykova 197, Kutná Hora, par.č. 2482

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky

Masarykova 197, Kutná Hora

IČ: 61924059

DIČ CZ61924059

Tel.: + 420 327 588 811

Fax.: + 420 327 588 888

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Ing. František Novák, Obecní 56, Ovčáry

IČO: 69018499

Tel.: + 420 602 530 877

e-mail: nov.fan@email.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. František Novák

Autorizován u ČKAIT, ČKA pod č. : 0007255

Obor autorizace : pozemní stavby

**VÝMĚNA OBVOD. VÝPLNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY
OBJEKTU DÍLEN VOŠ a SPŠ KUTNÁ HORA**

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

p.č.	Titul, jméno, příjmení	SO, IO, PS	autorizace	obor
1.	Ing. Jaroslav Petráček			
2.				
3.				
4.				

A.2 Seznam vstupních podkladů

Původní projektová dokumentace objektu z r. 1929.

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
Objekt je v majetku Středočeského kraje, který je investorem akce.
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
Jedná se o stávající objekt, který leží v menším chráněném území. Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních úprav nedojde ke změně vnějšího vzhledu stávajícího objektu.
- c) údaje o odtokových poměrech,
Neobsazeno.
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
Neobsazeno, jedná se o stávající objekt.
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
Neobsazeno, jedná se o stávající objekt.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
Neobsazeno, jedná se o stávající objekt.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
Neobsazeno, jedná se o stávající objekt.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
Neobsazeno.

VÝMĚNA OBVOD. VÝPLNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DÍLEN VOŠ a SPŠ KUTNÁ HORA

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
Neobsazeno.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcelní číslo: 2482

Výměra [m²]: 11726

Katastrální území: Kutná Hora (677710)

Číslo LV: 5156

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu dílen.

b) účel užívání stavby,
Objekt slouží a i nadále bude využíván pro výuku studentů střední průmyslové školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Jedná se o stávající trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
Stávající objekt není památkově chráněn, leží v menším chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
Požadavky vyhlášky č. 268 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 26. srpna 2009 o obecných technických požadavcích na stavby a zároveň obecně technické požadavky na využívání území jsou dodrženy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
Vyhodnocení případných připomínek a doložení jejich splnění z projednávání dokumentace ve stavebním řízení bude v případě nutnosti provedeno samostatnou textovou přílohou této zprávy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
Neobsazeno.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),
Beze změny.

VÝMĚNA OBVOD. VÝPLNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DÍLEN VOŠ a SPŠ KUTNÁ HORA

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Objekt je napojen stávajícími přípojkami.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Stavba není členěna na etapy a bude realizována na základě výběrového řízení na dodavatele stavebně-montážních prací dle zadavatele-investora.

- k) orientační náklady stavby.

Orientační hodnota stavby- stavebních úprav byla stanovena na 6 mil. Kč + DPH .

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Neobsazeno.